



Wertermittlung bei mir kostenlos!

**Bei der Immobilienvermittlung spielt die Wertermittlung eine bedeutende Rolle. Denn diese bildet den wesentlichen Grundstein für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie.**

**Häufig können Sie allein jedoch den Wert Ihrer Immobilie nicht richtig einschätzen. Ein unrealistischer Preis macht die Vermarktung Ihrer Immobilie praktisch unmöglich.**

**Ich als professionelle Immobilienmaklerin verfüge über die fundierten Markterkenntnisse und die langjährige Erfahrung, die für die richtige Werteinschätzungen Ihrer Immobilien Voraussetzungen sind.**

**Mit mir gelangen Sie zu einer realistischen Bewertung.**

**Zunächst sammle ich Umfeld- und Umgebungsdaten Ihrer Immobilie, um mir einen genauen Überblick über Ihre Immobilie verschaffen zu können.**

**Nach Klärung aller Fragen, Einsicht in den aktuellen Marktbericht, Mietspiegel und der Lagewertberechnung ermittle ich einen Preis, mit dem die zeitnahe Vermittlung Ihrer Immobilie realisierbar ist.**

**Nachdem ich den Wert Ihrer Immobilie ermittelt habe, bespreche ich diesen gemeinsam mit Ihnen. Sobald Sie mit dem zu erzielenden Angebotspreis zufrieden sind, gebe ich diesen frei.**

**Nehmen Sie mit mir Kontakt auf und ich führe eine genaue Analyse Ihrer Immobilie durch. Mit mir erreichen Sie einen optimalen Verkaufspreis, der die zeitnahe Vermittlung Ihrer Immobilie gewährleistet.**

**Ihr Ansprechpartner:**

**Immobilien Bernardo**

**02267-6589666**

## **FORMULAR FÜR DIE WERTERMITTLUNG**

**HAUSTYP.....**  
.....

**ANSCHRIFT.....**  
**WOHNFLÄCHE.....**  
**BAUJAHR.....**  
**GRUNDSTÜCK.....**  
**ETAGE.....**  
**WOHNEINHEITEN.....**  
**MIETEINNAHMEN.....**  
**AUSSTATTUNG.....**  
**MODERNISIERUNGSJAHR.....**  
**SANIERUNGSJAHR.....**  
**GARAGE .....**  
**AUTOSTELLPLATZ.....**  
**HEIZUNG.....**  
**FENTER.....**  
**TÜREN.....**  
**AUSTATTUNG.....**  
**KAUFPREISVORSTELLUNG.....**

